



CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA DE NITERÓI

ATA DA 22ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMPUR – GESTÃO 2013/2016

1 A 22ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Política Urbana (COMPUR) – gestão
2 2013/2016 – foi realizada no auditório da Prefeitura de Niterói às 18h30m, que fica localizado à
3 Rua Visconde de Sepetiba, 987, 9º andar, Centro de Niterói, no dia 10 de novembro de 2014.
4 Estiveram presentes os seguintes conselheiros: **Poder Executivo:** SECRETÁRIA DE
5 URBANISMO E MOBILIDADE- Verena Andreatta, EMUSA- Emmanuel Sader,
6 SECRETÁRIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO- Andreia Mansur, SECRETARIA DE
7 DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO- Fabiano Gonçalves; SECRETARIA MUNICIPAL DE
8 MEIO AMBIENTE E RECURSOS HÍDRICOS: Amanda Jevaux; SECRETARIA DE
9 PARTICIPAÇÃO SOCIAL: Anderson Rodrigues; **Poder Legislativo:** Vereador – Roberto Jales ;
10 **Segmento dos Movimentos Sociais e Populares:** FAMNIT- Paulo Lourenço de Oliveira
11 Rodrigues; José Valdison – FAMNIT; Andréa Ferreira – FAMNIT **Segmento Empresarial:**
12 ADEMI- Paulo Cheade (titular), Moacir Jorge Florido (suplente), Concessionária Águas de
13 Niterói- Halphy Cunha Rodrigues; **Segmento dos Trabalhadores:** Sindicato dos Bancários de
14 Niterói- Haidêe Antunes, ABIO- Carlos Alberto Serafini (suplente); **Segmento das Entidades**
15 **Profissionais e Acadêmicas:** IAB- Augusto César, Regina Bienestein UFF- **Segmento das**
16 **Organizações Não Governamentais:** ACACICAPP- Joaquim Jorge da Silva Caruso Baião. A
17 reunião foi iniciada pela Secretária Verena Vicentini Andreatta prestando a homenagem pelo
18 falecimento do Conselheiro Fabiano Maia, e em seguida os conselheiros e alguns visitantes
19 fizeram uso da palavra para também homenagear o ex – conselheiro. A Secretaria também
20 lembrou o falecimento da Conselheira Rosangela Neli ocorrido alguns meses atrás. Diante dos
21 fatos ocorridos a Presidente solicitou 01 (um) minuto de silêncio. Antes de iniciada a reunião foi
22 dada a palavra à conselheira Regina, que ressaltou a necessidade da presença da Fundação
23 Getúlio Vargas, uma vez que Niterói está passando por um processo de revisão do Plano Diretor,
24 para que a mesma “prestasse contas” do que já foi feito para que o conselho possa debater.
25 Ressaltou também que sentiu falta da maior presença do Poder Executivo na audiência pública
26 que ocorreu na semana anterior na Câmara dos Vereadores. Regina também fez uma observação
27 quanto a estranheza pela contratação da Fundação Getúlio Vargas, uma vez que foi informado
28 que haveria a presença de um Procurador para que explicasse a razão da contratação ter ocorrido
29 sem licitação até porque o Município está fazendo o Plano de Regularização Fundiária e nesse
30 tema existe o NEPHUR da UFF com 30 (trinta) anos de experiência nesta área e mesmo assim
31 haverá licitação com outros escritórios, entidades que queiram participar, com tomada de preço,
32 entre outros fatores e a UFF não foi considerada com experiência suficiente para que não
33 houvesse licitação e é essa a sua estranheza pelo fato do processo ter se dado sem licitação. A
34 Secretária Verena informou que a Janaína da FGV está presente e a SMU tem a responsabilidade
35 de conduzir a revisão de um Plano Diretor e tem a responsabilidade de gerir um contrato, diante
36 de todo procedimento legal, inclusive informou que nesta data foi publicado os nomes dos fiscais
37 do contrato no Diário Oficial e a partir de agora começarão a se dar os primeiros produtos deste
38 contrato e o segmento do mesmo poderá ser realizado, onde temos a obrigação de entregar os
39 produtos ali descritos. Destacou positivamente a iniciativa dos vereadores ao promover a
40 Audiência Pública, da sociedade civil e acredita que todas essas reuniões e propostas serão
41 incorporadas, debatidas e incluídas. Esse é um plano diretor participativo. Nós comentamos aqui
42 que serão realizadas audiências públicas, a revisão desse plano não se resumirá a apenas uma



CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA DE NITERÓI

ATA DA 22ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMPUR – GESTÃO 2013/2016

43 audiência. Pelo processo democrático nós estamos atendendo o desejo da população de Niterói, a
44 uma maior participação, a cada dia, a opinar no futuro desta cidade, e, portanto, essas reuniões
45 serão realizadas. Observou que poderia explicar, dar mais detalhes sobre as questões levantadas,
46 mas já haviam solicitações por escrito sobre os assuntos apontados pela conselheira Regina e
47 informou que já está respondendo formalmente. Dando continuidade a pauta da reunião que foi
48 enviada aos conselheiros pediu ao subsecretário Renato Barandier que apresentasse a proposta de
49 alteração na Lei de 1967/2002, que concerne na alteração da Área de Especial Interesse
50 Urbanístico referente a ligação do túnel Charitas-Cafubá. O conselheiro Augusto solicitou que
51 fosse disponibilizada a apresentação do Plano de Trabalho feito pela FGV e informou que ainda
52 não tinha sido recebido pelos conselheiros, uma vez que foi dada uma ênfase muito forte na
53 responsabilidade do Compur em fazer o acompanhamento. A Secretária Verena esclareceu que
54 tem a responsabilidade sobre um contrato e que deve cumprir algumas etapas e o governo
55 antecipou o plano de trabalho em respeito aos conselheiros que esperam há meses esse plano.
56 Ressaltou que embora o plano de trabalho já estivesse pronto ele teve uma entrega oficial alguns
57 dias depois da reunião. Assim ele precisa ser analisado por essa comissão interna da prefeitura
58 que como foi falado anteriormente, foi nomeada hoje e assim que esta comissão liberar o produto
59 e for cumprida esta etapa burocrática nós vamos disponibilizá-lo. Há uma comissão técnica
60 fiscalizadora do contrato para dar vistos e acompanhar o mesmo. E por isso optou-se pela
61 prudência, pois o que foi apresentado na reunião foi uma apresentação de “Power Point” e isso
62 faz parte de um produto que deve ser aceito pela comissão fiscal. Esclareceu ainda que estes
63 fiscais são funcionários da Prefeitura. Passada a palavra ao conselheiro Anderson Rodrigues, foi
64 feito um informe que o mesmo participou do Conselho Nacional das Cidades no dia 29, 30 e 31
65 de outubro do presente ano e teve como pauta negativa a derrubada no Decreto de participação
66 social, que tratava a instalação dos conselhos populares pelo Congresso e como pauta positiva
67 destacou que foi eleito pelo segmento da municipalidade como membro do FINHIS que é o
68 Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social e que faz parte representando a frente nacional
69 dos Prefeitos e espera poder contribuir cada vez mais pelo Município. Antes ao início da
70 apresentação a conselheira Regina observou que a matéria a ser analisada deve ser entregue no
71 momento da convocação para que seja analisado antes da apresentação e solicitou que nada fosse
72 aprovado nesta reunião. A Presidente reconheceu que houve uma falha e que gostaria que a
73 apresentação fosse feita e caso houvesse necessidade, convocaria então uma reunião
74 extraordinária. Regina endossou que nada fosse aprovado. O conselheiro Augusto afirmou que de
75 fato fica difícil e solicitou que as atas fossem também divulgadas com maior antecedência.
76 Também foi solicitado pelo conselheiro que José Vladison que a ata fosse disponibilizada
77 também em papel e não somente meio digital. Iniciada a apresentação pelo Subsecretário Renato,
78 o mesmo explicou que a minuta de Projeto de Lei tem como objetivo simplesmente alterar o
79 congelamento da Área de Especial Interesse Urbanístico presente na Lei 1967/2002, uma vez que
80 foi apontado no Estudo de Impacto Ambiental que a melhor alternativa seria em outro local (ao
81 lado do Hospital Psiquiátrico de Jurujuba) e foi então necessário que este congelamento passasse
82 para um outro local, explicado através dos mapas apresentados. Terminada a apresentação foram
83 esclarecidas todas as dúvidas dos conselheiros acerca da minuta do Projeto de Lei, bem como
84 sobre o PL e o próprio projeto da “Transoceânica”. Com a palavra a Secretária Verena que



CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA DE NITERÓI

ATA DA 22^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMPUR – GESTÃO 2013/2016

85 perguntou se algum conselheiro tinha alguma objeção quanto ao andamento do Projeto de lei
86 apresentado. Nenhum conselheiro manifestou posição contrária ao andamento da minuta de PL
87 apresentada. Terminada a reunião às 20 horas e 35 minutos, eu Paulo Victor Coelho Cerbino,
88 lavrei a presente ata. Ausência justificada. Vereadora Verônica Lima.